



Õiguskantsler

Thea Grepp, Urmi Reinde,
Heimar Lenk
juhatuse liikmed
Eesti Üürnike Liit
est.tenants@neti.ee

Teie 07.10.2024 nr

Meie 25.10.2024 nr 14-1/241698/2406243

Omandireformi reservfondi laekunud raha kasutamine

Lugupeetud juhatuse liikmed

Pöördusite õiguskantsleri poole murega, et Rahandusministeeriumil on kavas kaotada omandireformi reservfond.

Omandireformi reservfondi kaotamiseks tuleb muuta seadust. Seadusi muudab Riigikogu.

Riigikogu on otsustanud omandireformi reservfondi moodustamise ning Eesti Vabariigi omandireformi aluste seaduse ja sellest tulenevate seaduste alusel vara erastamisest laekuva raha kasutamise [erastamisest laekuva raha kasutamise seadusega](#) (ELRKS; vt ka seaduse esialgset [redaktsiooni](#)). Omandireformi lõpufaasis ELKRS-i muudeti, et erastamisest laekuvat raha saaks kasutada ka omandireformi käigus või selle tulemusena tekkinud probleemide lahendamiseks

Hetkel kehtiva seaduse järgi lubab Riigikogu omandireformi reservfondi vahendeid kasutada ELRKS § 7 lõigetes 1 ja 1¹ toodud sihtotstarveteks.

ELRKS § 7 lg 1 lause 1 lubab omandireformi reservfondi vahendeid kasutada vara tagastamise, kompenseerimise ja erastamise korraldamise ning muude maa- ja omandireformi läbiviimisega seotud kulude katteks. Neid kulusid saab täpsustada Vabariigi Valitsus oma [määruses](#) (ELRKS § 7 lg 1 lause 3). Vabariigi Valitsusel ei ole volitusi väljuda Riigikogu kehtestatud piiridest.

ELRKS § 7 lõikes 1¹ on ammendav loetelu otstarvetest, milleks võib veel omandireformi reservfondi vahendeid kasutada. Seaduse järgi võib reservfondi laekunud raha kasutada mh laenu andmiseks tagastatavate eluruumide üürnikele nende ümberasumiskulude ja nimetatud eluruumide omandamise kulude katteks. Samuti võib raha kasutada laenu andmiseks kohalikele omavalitsustele üüripindade ehitamiseks, renoveerimiseks või ostmiseks tagastatavate eluruumide üürnike jaoks (vt p-d 5 ja 6).

Ettepanekud omandireformi reservfondi laekunud raha kasutamise kohta võite esitada Rahandusministeeriumile ja Riigikogule. Vaid Riigikogu saab lõpuks otsustada, milleks kasutada omandireformi reservfondi laekunud raha.

Õiguskantsleri Kantselei

Kohtu 8, 15193 TALLINN. Tel 693 8404. Faks 693 8401. info@oiguskantsler.ee www.oiguskantsler.ee

Avaliku sektori vahendite kasutamise seaduslikkust kontrollib [Riigikontroll](#). Kui leiate, et omandireformi reservfondi laekunud raha ei ole [eraldatud](#) vastavalt seaduses sätestatud sihtotstarvetele, võite pöörduda Riigikontrolli poole.

Loodetavasti on selgitustest abi.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ülle Madise

Teadmiseks: Riigikontroll (riigikontroll@riigikontroll.ee)